

centres aquatiques

CRÉATION, GESTION & ENTRETIEN DES ESPACES AQUATIQUES LUDIQUES & SPORTIFS • Un supplément de Terrains de Sports

Dossier p 22

Délégation de service public : une solution en développement

PLACE DU PRO.com
VILLE · SPORT · PAYSAGE
Connectez-vous...



Réalisation p 20

Quand les prisonniers
laissent la place aux baigneurs...

Animation p 32

Jeux aquatiques :
quelles sont les nouvelles tendances ?

Quand les prisonniers laissent la place aux baigneurs...

Inauguré le 16 juin 2021, le centre Aqualudique L'O à Orléans est un complexe sport et loisirs qui complète l'offre de baignade existante sur le territoire. En lieu et place d'une ancienne prison, il accueille divers espaces qui devraient attirer de nombreux curieux.



Le nouvel équipement métropolitain comprend de nombreux espaces verts : une démarche paysagère essentielle pour les architectes souhaitant proposer aux usagers de nager dans la nature en cœur de ville.

La sentence a été irrévocable pour l'ancienne prison d'Orléans fermée en 2014 : construite en 1896 et située à proximité de la gare, du palais des sports ou encore d'un lycée, elle a laissé place à un centre aqualudique de 6 000 m² intérieurs et 8 000 m² en extérieur. *"Inauguré en 2020, le complexe nautique La Source est surtout orienté vers la pratique sportive. Afin de répondre aux différentes demandes, il était nécessaire de proposer un second équipement davantage tourné vers les loisirs, la détente et le bien-être, très demandé par les familles. D'autant plus que la piscine du palais des sports arrivait en fin de vie"* argumente Yohan Prault, chef du service établissements aquatiques à la Ville d'Orléans.

Un espace ludique avec un simulateur de glisse

Quel que soit leur âge, les usagers devraient trouver leur bonheur dans cet espace de loisirs aux multiples équipements.

Tout d'abord, encore rare en France, le site propose un simulateur de glisse : cette surface de surf douce le rend accessible à chaque public, des débutants aux surfers professionnels (en passant par les personnes à mobilité réduite). C'était une des demandes des élus qui souhaitaient disposer d'une prestation innovante que l'on ne voyait pas ailleurs. *"Ce type d'équipement doit nous permettre d'attirer davantage les adolescents, un public qui ne vient pas beaucoup dans les piscines"* insiste le chef de service. Conçue par Madea Concept, la structure mesure 12 x 8,56 m et dispose d'une capacité de 1 à 3 pistes, soit une capacité de passage de 60 personnes par heure. *"Elle peut accueillir des bouées, du wakesurf, du wakeboard, du ski nautique, du bodyboard, du surf... D'une puissance nominale de 156 kW, elle consomme en moyenne*

80 kW pour un volume d'eau de 60 m³ en circuit fermé" décrit Jean-Guillaume Argoud, dirigeant de la société. L'établissement propose des séances individuelles de 30 minutes ou une heure, avec ou sans moniteur (de 15 à 25 euros) ou en mode "manège", avec un passage de 5 minutes (5 euros), le tout sur réservation. En outre, l'espace ludique comprend aussi un bassin polyvalent de 300 m², avec banquettes massantes, cols de cygne... mais aussi un splashpad intérieur et un pentagliss d'environ 30 m de long (3 couloirs).



Pour compléter les espaces de détente et de loisirs, le centre aqualudique dispose d'un bassin sportif de 25 m (6 lignes d'eau) en inox revêtu.

Une offre bien-être diversifiée

L'espace bien-être est également très qualitatif avec un double hammam, des saunas (intérieurs et extérieurs), des spas (chauds et froids), un bassin balnéo de 150 m² (avec cols de cygne et banquettes bouillonnantes), une cascade de sel (avec diffusion d'huile essentielle) et diverses douches sensorielles : façon "tempête des Caraïbes" ou "brume tropicale", douches à jets latéraux, seau d'eau froide... De plus, deux doubles cabines de soins permettent de proposer des soins du visage, du corps, des gommages, des épilations ou encore une séance de lyashi Dôme (inspirée de la tradition japonaise) : un appareil de soin à infrarouges longs pour détendre la peau. Comprenant un grand solarium avec un patio extérieur, cet espace bien-être est accessible indépendamment du reste du centre (19 euros pour 2 h ou 25 euros en illimité, les eux avec accès à la piscine).



“Ce nouvel espace de baignade, qui bénéficie d’une situation idéale en plein cœur de ville, conjugue le bien-être et le jeu, le tout dans un écrin végétal”



Le simulateur de glisse, mesurant 8,56 x 12 m (1 à 3 pistes), peut accueillir jusqu'à 60 personnes par heure. L'établissement propose des séances entre 5 (5 minutes à 1 heure) et 25 euros (1 heure).

SPÉCIALISTE EN DÉSHUMIDIFICATION DEPUIS 1978

GECO
SPÉCIALISTE DU TRAITEMENT DE L'AIR

UNE GAMME COMPLÈTE DE CENTRALES DE DÉSHUMIDIFICATION POUR PISCINES PUBLIQUES & PRIVÉES



DEVIS & ÉTUDES GRATUITS, CONTACTEZ-NOUS || contact@geco.fr || +33 (0)3 88 18 11 18

GECO - 2A rue de l'Embranchement - 67116 REICHSTETT (F)

geco.fr

Un espace sportif en complément du ludique et du bien-être

Même si ce centre aqualudique est surtout orienté vers la détente et les loisirs, un espace dédié aux sportifs et à l'apprentissage de la natation est évidemment bien présent. Il comprend un bassin de 25 m avec 6 lignes d'eau et une profondeur comprise entre 1,30 et 2 m. "Nous avons opté pour un bassin en inox revêtu car le nettoyage est plus facile et ce revêtement offre une excellente luminosité" précise Yohan Prault, chef du service établissements aquatiques à la Ville d'Orléans. De plus, cet espace dispose d'un gradin en hauteur comprenant une cinquantaine de places. Par ailleurs, les usagers ont accès à 850 casiers individuels et 6 vestiaires collectifs.

Les particularités techniques

Dans le cadre de ce marché global de performance, Hervé Thermique, société en charge de la maintenance de l'équipement, devra respecter une consommation maximum de 3 870 kWh/m² de plan d'eau. Pour atteindre cet objectif, le bâtiment utilise le chauffage urbain avec une chaufferie biomasse et bénéficie d'environ 50 m² de panneaux photovoltaïques. Concernant la filtration de l'eau, un système d'ultrafiltration a été mis en place afin de récupérer l'eau de lavage des 7 filtres à sable installés. De plus, le système dispose d'un déchloramineur UV. Enfin, la structure compte 5 centrales de traitement d'air, avec des puissances allant de 8 635 à 40 000 m³/h.

Un nouvel équipement aquatique très attendu par la population (qui peut en profiter depuis la mi-juin) et qui est le premier à obtenir le label BiodiverCity® grâce à ses espaces végétalisés importants, ses hôtels à insectes et nichoirs sur le toit ou encore les initiations à la biodiversité qui seront proposées par le gestionnaire.



Ces nombreux espaces complémentaires devraient permettre au délégataire (la société Vert Marine) d'accueillir de nombreux usagers tout au long de l'année : pour cela, l'entreprise compte une équipe composée de 26 ETP.



A l'intérieur, quels que soient les espaces, les usagers peuvent bénéficier d'une lumière naturelle grâce à de larges zones vitrées, et ainsi profiter des nombreux végétaux extérieurs.

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage	Ville d'Orléans
Assistant à Maîtrise d'ouvrage	ISC
Mandataire du contrat de conception réalisation	Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest
Architecte mandataire	ANMA Architectes Urbanistes
Architecte associé	BVL Architecture
Délégataire service public	Vert Marine
Maintenance	Hervé Thermique
Fournisseur bassins inox revêtus	Myrtha Pools
Fournisseur splashpad	Vortex
Fournisseur simulateur de glisse	Madea Concept
Fournisseur filtres à sables	Astralpool
Entrée piscine	Tarif réduit : 3,90 euros Adulte : 4,90 euros
Surface plancher	6 300 m ²
Durée des travaux	2 ans
Coût total	25 millions d'euros TTC

Subventions :

- Conseil départemental du Loiret : 850 000 euros
- DSIL : 450 000 euros

Gestion : le choix de la délégation de service public

Afin de gérer ce centre aqualudique de dernière génération, avec un espace bien-être conséquent, les élus ont opté pour la délégation de service public, comme l'indique Yohan Prault : *"nous ne disposons pas des compétences en régie pour gérer cet espace très spécifique. Or, une étude comparative nous a démontré l'intérêt de proposer une offre tout compris. Il ne fallait donc pas choisir deux gestions différentes sur le même site, c'est pourquoi, les élus ont préféré faire appel à l'expertise d'un délégataire"*. C'est la société Vert Marine qui a été retenue. Durant le contrat de 5 ans, outre le coût du marché global (2,4 millions d'euros au total), la contribution publique de la collectivité représente un coût de 1,7 million d'euros alors que la société va verser une redevance d'occupation du domaine public de 1,5 million d'euros sur la même période. *"En résumé, un coût d'exploitation semblable à l'ancienne piscine pour des prestations de meilleure qualité et une surface plus importante"* ajoute le chef de service.

L'équipe en charge de l'équipement est composée de 26 ETP : 11,5 pour la surveillance, 2,5 pour l'animation, 5 pour l'accueil, 5,35 pour l'entretien, 2 pour l'administratif et 1 pour la partie technique. De manière classique, le gestionnaire propose diverses activités tout au long de la semaine : jardin aquatique, aquagym, aquabiking... De plus, tous les dimanches entre 15 et 17 h 30, une structure gonflable est installée pour divertir petits et grands.

Architecture : un équipement urbain en pleine nature

L'objectif des agences ANMA et BVL était clair : proposer une architecture en rupture totale avec l'ancienne maison d'arrêt et ses longs murs d'enceinte qu'avaient connus les habitants durant des décennies. Ainsi, conçu dans une démarche urbaine et paysagère, le projet poursuit trois idées fédératrices d'après Cyril Trétout, architecte urbaniste associé de l'agence ANMA : *"nous souhaitons entreprendre une démarche paysagère inédite et faire disparaître le bâtiment au cœur du végétal, mais également que la structure s'ouvre vers le centre-ville au sud, sans oublier l'axe métropolitain au nord. Enfin, nous avons proposé de découper la masse du bâtiment en plusieurs volumes"*. Avec plus de 5 000 vivaces plantées et de nombreux arbres, la nature est clairement au cœur de l'équipement. L'entrée principale se fait sous une ombrière sur le parvis sud, tandis qu'un second accès au nord en R+1 permet d'accéder à une passerelle métallique traversant le centre aqualudique dans toute sa longueur. *"Elle représente la colonne vertébrale du site, tout en étant ouverte au public pour lui permettre de traverser et ainsi apercevoir ce nouvel équipement sportif de la ville"* ajoute l'architecte.

Au niveau des matériaux, le bâtiment, qui s'articule en quatre volumes, est en charpente bois et dispose de nombreux espaces vitrés, particulièrement au niveau des volumes de bassins, avec une vue sur la végétation extérieure.

MADEA
WAVE RIDES AND SURFING MACHINES

FUN WAVE

ACCESSIBILITÉ **SÉCURITÉ** **MODULARITÉ** **ATTRACTIVITÉ**

DE L'EAU | DES VAGUES | DU FUN

**DES ATTRACTIONS AQUATIQUES INNOVANTES POUR TOUS LES PUBLICS
DÈS 3 ANS !**

+33 (0)1 60 66 31 20
CONTACT@MADEACONCEPT.COM
WWW.MADEACONCEPT.COM

POUR PLUS DE GLISSE, FLASHER CECI

